Renovatie De Hongerman

Digitale inloopbijeenkomst
28 januari 2021

Doel bijeenkomst

- U informeren
- Uw aandachtspunten ophalen

Agenda

- Toelichting stand van zaken proces (Menno Moen)
- Toelichting varianten renovatie (Ruud Moonen)
- Ophalen aandachtspunten (mentimeter)

Stand van zaken proces

Projectresultaat

- Besluit gemeenteraad december 2019
- Een gerenoveerd gebouw dat minimaal 25 jaar duurzaam geëxploiteerd en beheerd kan worden en ruimte biedt aan sport en maatschappelijke functies. Daarnaast betreft het een herinrichting van de buitenruimte die direct gerelateerd is aan het functioneren van het gebouw. Daarbij gaat het onder andere om de fietsenstalling of de entree naar het gebouw.

Deelresultaat van deze fase

- Een plan voor de renovatie op basis waarvan de gemeenteraad een besluit kan nemen om budget voor de realisatie beschikbaar te stellen
- Besluitvorming gemeenteraad Q1-2021

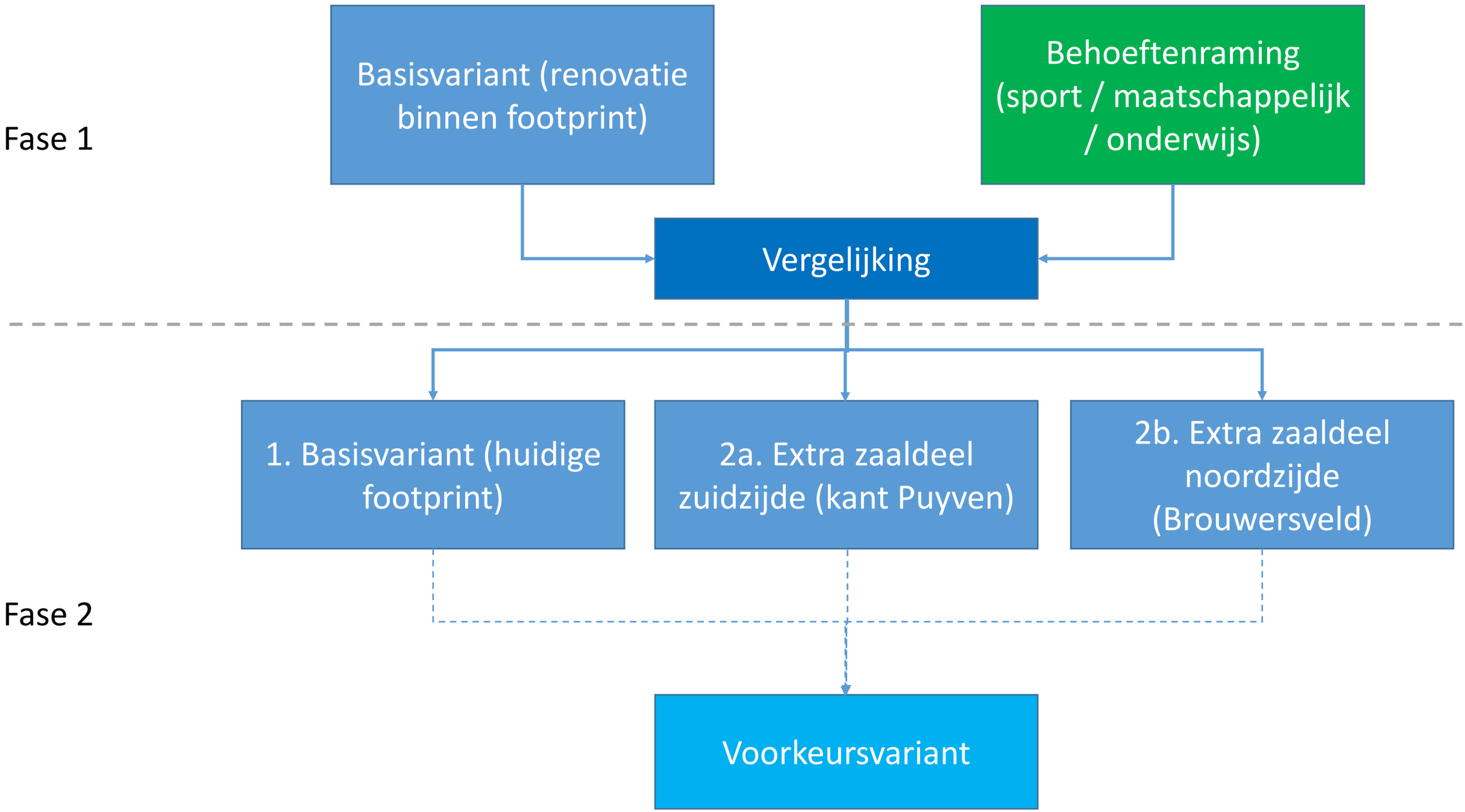
Randvoorwaarden (commissienotitie 2 september 2020)

- Duurzame renovatie, geen reparatie of nieuwbouw
- De huidige footprint (omvang van het bebouwde oppervlak) met als varianten
  - uitbreiding ruimte t.b.v. sportvoorzieningen
  - uitbreiding ruimte t.b.v. sociaal-maatschappelijke functies
  - beide uitbreidingen
- Multifunctioneel gebouw
- Minimaal Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG)
- Uitstraling en beeldkwaliteit sober en functioneel

Randvoorwaarden (commissienotitie 2 september 2020)

- Richtinggevend budget € 5,5 miljoen
- In overleg met bewoners en gebruikers uitwerken
- Raad actief betrekken/informeren
- Huidig gebruik/gebruikers
- Nader onderzoek Self Defence Friends en Oefening en Volharding, activiteiten steunpunt Goudvinkhof en activiteiten die mogelijk niet meer in de Jo van Dijkhof kunnen plaatsvinden
- Sportbeoefening garanderen behoudens de (zomer)vakantieperiode van 8-10 weken

Proces


Fase 1
Basisvariant (renovatie binnen footprint)
Behoeftenraming (sport / maatschappelijk / onderwijs)
Vergelijking
Fase 2
1. Basisvariant (huidige footprint)
2a. Extra zaaldeel zuidzijde (kant Puyven)
2b. Extra zaaldeel noordzijde (Brouwersveld)
Voorkeursvariant

Conclusies fase 1: sport

- Uitbreiding met één zaaldeel
  - Noodzakelijk om te kunnen voorzien in voldoende capaciteit voor bewegingsonderwijs basisscholen (wettelijke taak)
  - Wenselijk vanwege:
    - Meer uren bewegingsonderwijs van het VO (Nuenens College)
    - Extra trainingscapaciteit binnensportverenigingen
- Relatie met sluiting Cuytenlaan en andere accommodaties
- Wens om twee of drie zaaldelen (feitelijk extra sporthal) toe te voegen niet reëel (behoefte, locatie, mogelijke kosten, geen wettelijke basis)

Conclusie fase 1: sociaal-cultureel

- Voorlopige conclusie: Uitbreiding niet noodzakelijk, wel betere indeling nodig
- Specifieke aandachtspunten:
  - Opdeelbare ruimten en gecombineerd gebruik
  - Muziekruimte met voldoende opslag die door twee verenigingen gebruikt kan worden
  - Een ruimte voor bewegingsactiviteiten en zelfverdediging

Hoe verder na fase 1?

- Drie varianten verder uitwerken
  - Renovatie basisvariant
  - Uitbreiding sporthal met één zaaldeel aan de noordzijde (Brouwersveld)
  - Uitbreiding sporthal met één zaaldeel aan de zuidzijde (Puyven)
- Beoordeling op basis van meerdere criteria, zoals gebruiksmogelijkheden, kosten, ruimtelijke kwaliteit, impact omgeving, …
- Gebruikers en bewoners betrekken
- Raad geïnformeerd (RIB)

Planning

Wat	Wanneer
Raadsbesluit renovatie Hongerman	December 2019
Commissie Samenleving: Randvoorwaarden renovatie	September 2020
Terugkoppeling vertegenwoordiging omwonenden en gebruikers	20 november 2020
Raadsinformatiebrief	Eind november 2020
Uitwerken 3 varianten	December 2020 – februari 2021
Informeren vertegenwoordiging omwonenden en gebruikers	14 januari 2021
Gelegenheid voor reactie gebruikers en omwonenden	14 januari t/m 3 februari 2021
Digitale inloopbijeenkomst	**28 januari 2021**
Informeren vertegenwoordiging omwonenden en gebruikers	4 februari 2021
College (voorkeursvariant vaststellen en voorleggen aan raad)	16 februari 2021
Commissie samenleving (bespreken voorkeursvariant)	10 maart 2021
Raadsvergadering (vaststellen voorkeursvariant)	25 maart 2021

Vergelijking varianten

Thema	Variant 1	Variant 2 (uitbreiding zuid)	Variant 3 (uitbreiding noord)
Gebouw			
Gebruiksmogelijkheden			
Multifunctionaliteit			
Duurzaamheid			
Omgeving			
Ruimtelijke kwaliteit			
Impact openbare ruimte			
Draagvlak			
(Toekomstige) gebruikers			
Omwonenden			
Organisatie			
Planning			
Kosten (investering / kapitaallasten)			

SPORTHAL DE HONGERMAN NUENEN

SvZ Varianten verbouwing De Hongerman / v1.0 / 22.01.2020

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

INHOUD PRESENTATIE

- ONDERSCHEID VARIANTEN EN OPTIES
- CAPACITEIT
- FASERING

CONTEXT PRESENTATIE

- **GEEN ONTWERP**
- **DOEL IS DE VARIANTEN TE ANALYSEREN EN VERGELIJKEN (O.A. OP GEBRUIK, CAPACITEIT, FASERING, KOSTEN ETC.)**
- **EN DUS ZIJN DEZE TEKENINGEN NIET BEDOELD OM ALS ONTWERP TE BEOORDELEN/GEBRUIKEN**

VARIANTEN EN OPTIES

VARIANT 1 BASIS VARIANT

Pakket aan renovatie ingrepen om tot een *duurzame* en *multifunctionele* Hongerman te komen.

VARIANT 2 EXTRA ZAALDEEL ZUIDZIJDE

Uitwerking van het extra zaaldeel aan de noordzijde inclusief de *daaruit voortvloeiende ruimtelijke vervolgingrepen*.

VARIANT 3 EXTRA ZAALDEEL NOORDZIJDE

Uitwerking van het extra zaaldeel aan de zuidzijde inclusief de *daaruit voortvloeiende ruimtelijke vervolgingrepen*.

OPTIES

Enkele ingrepen die als optie nader worden onderzocht en in een of meerdere varianten kunnen worden opgenomen, waaronder;

- Raampartijen in de wedstrijdruimten
- Toegang middels garagedeur tot den sporthal i.v.m. evenementen
- Een volwaardige dojo (een dojo is een zaal waarin men oefent in zelfverdedigingskunsten en vechtsporten)

HUIDIGE SITUATIE

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

BEGANE GROND

V

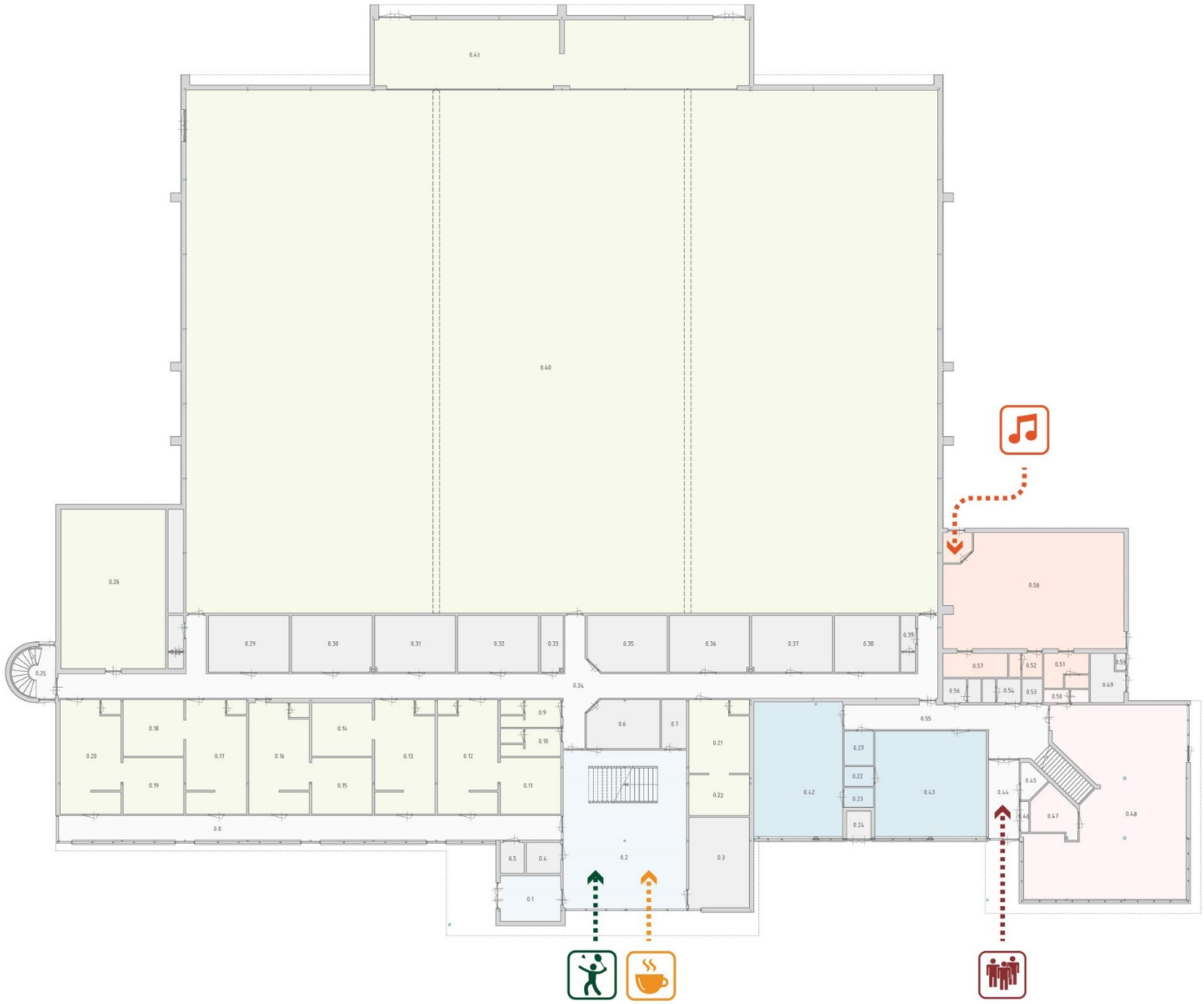
LEGENDA

- Entreezone en horeca
- Sportruimtes
- PVGE
- Muziekruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Verkeersruimtes
- Overige ruimtes

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

BEGANE GROND

HUIDIGE SITUATIE



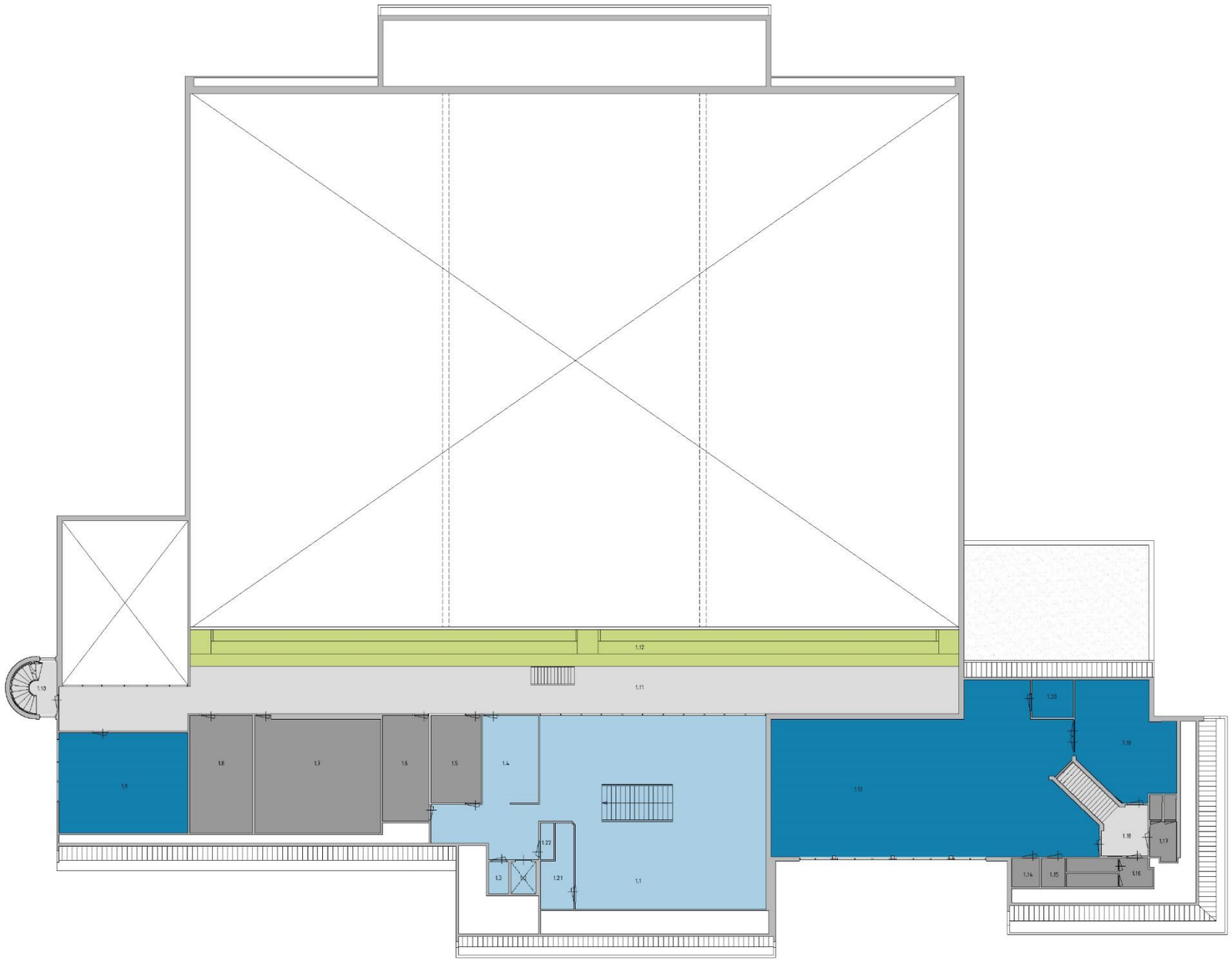
LEGENDA

- Entreezone en horeca
- Sportruimtes
- PVGE
- Muziekruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Verkeersruimtes
- Overige ruimtes

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

EERSTE VERDIEPING

HUIDIGE SITUATIE



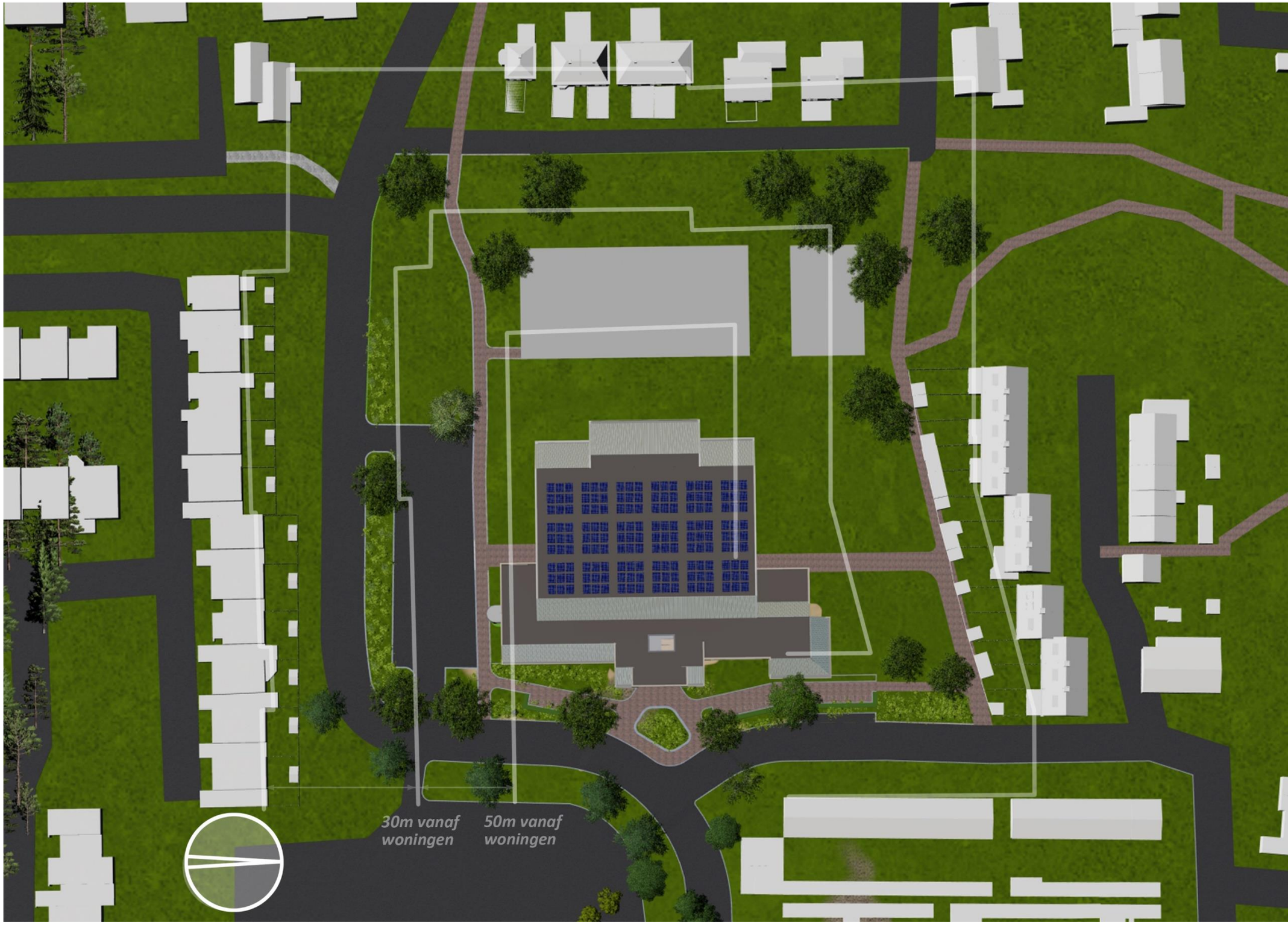
LEGENDA

- Entreezone en horeca
- Sportruimtes
- PVGE
- Muziekruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Verkeersruimtes
- Overige ruimtes

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

SITUATIE TEKENING

HUIDIGE SITUATIE



FOTO'S EXTERIEUR

HUIDIGE SITUATIE

FOTO'S EXTERIEUR

HUIDIGE SITUATIE

FOTO'S EXTERIEUR

HUIDIGE SITUATIE

FOTO'S EXTERIEUR

HUIDIGE SITUATIE

VARIANT 1
BASIS
VARIANT

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

BEGANE GROND

BASISVARIANT

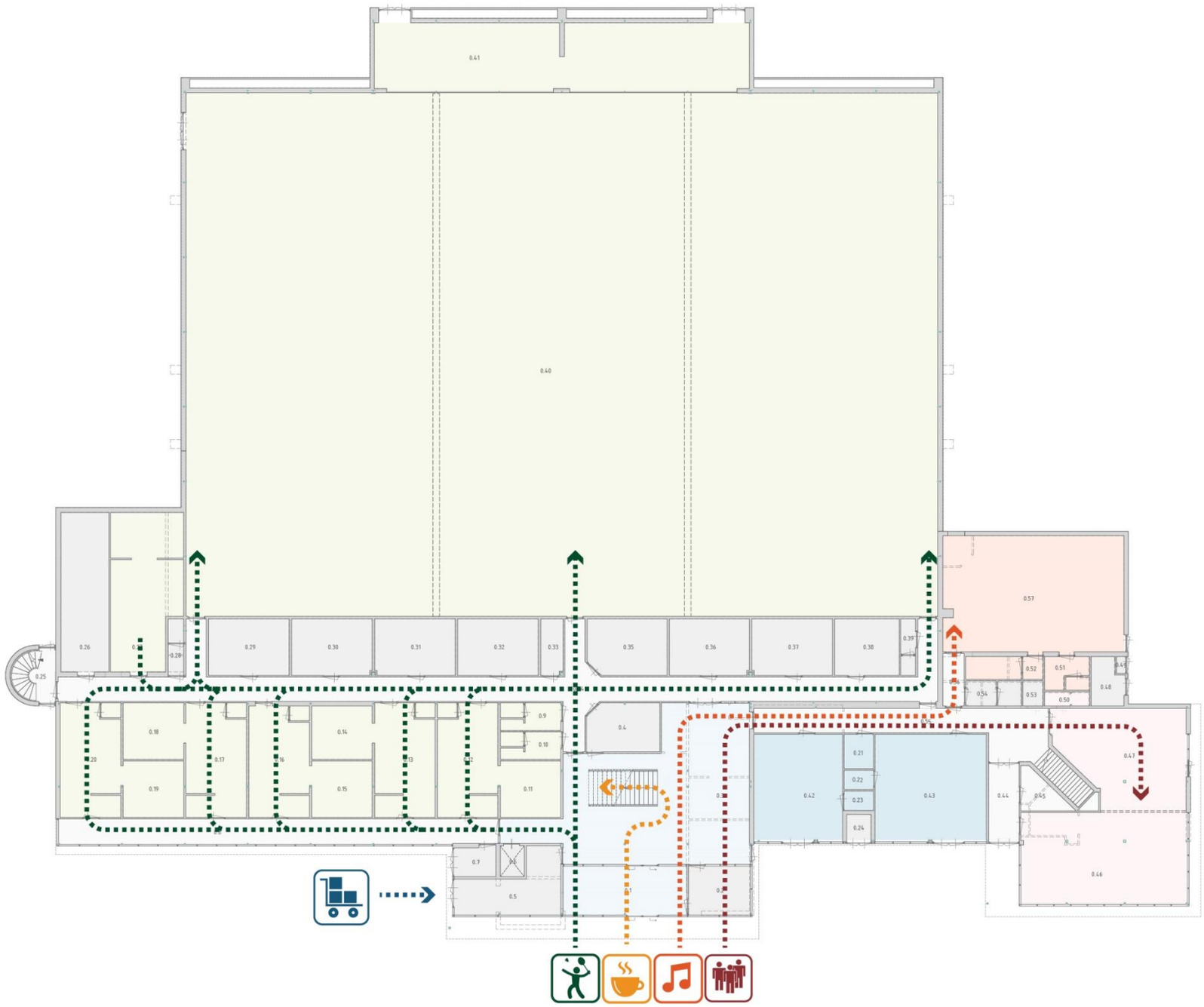
LEGENDA

- Entreezone en horeca
- Sportruimtes
- PVGE
- Muziekruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Verkeersruimtes
- Overige ruimtes

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

BEGANE GROND

BASISVARIANT



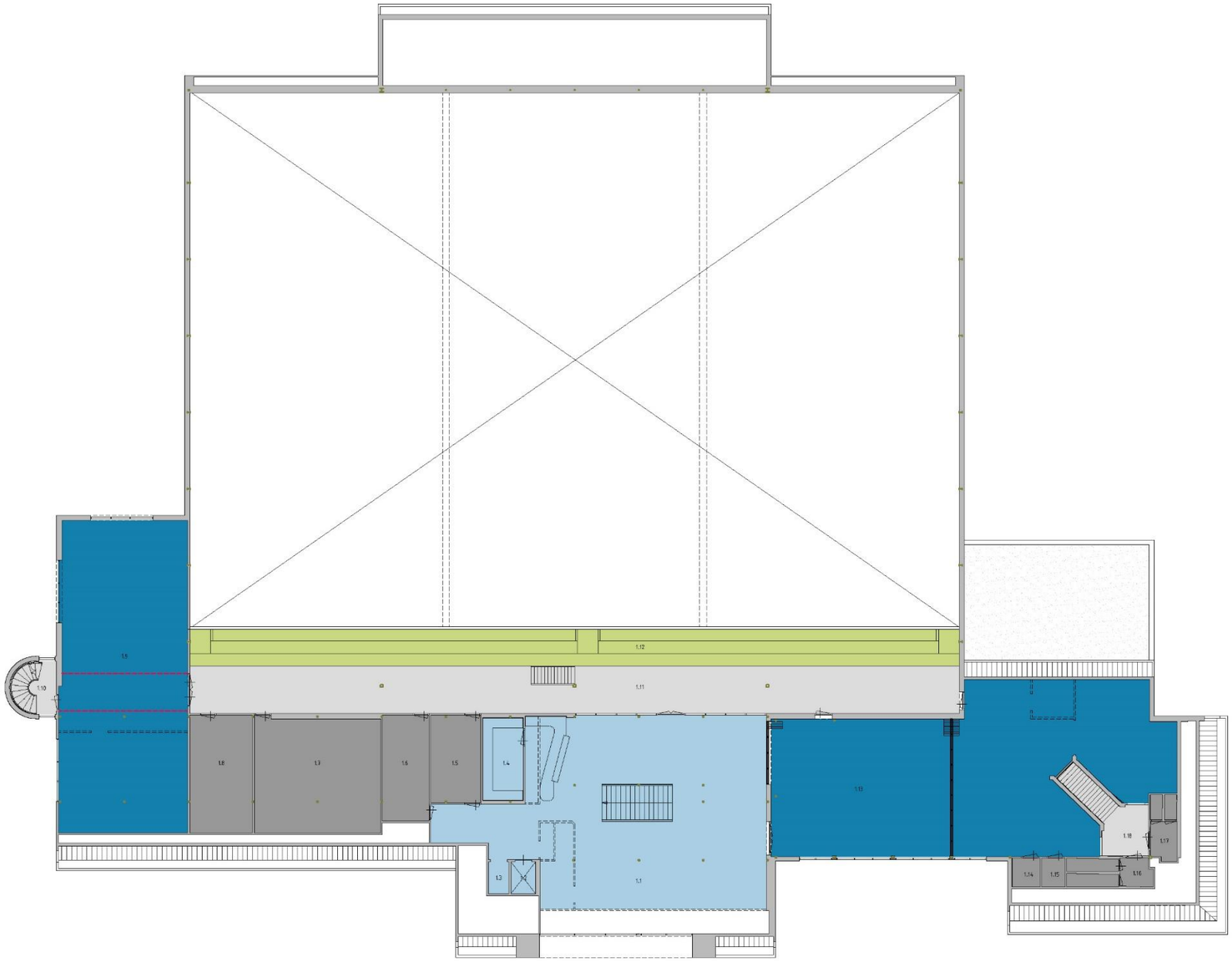
LEGENDA

- Entreezone en horeca
- Sportruimtes
- PVGE
- Muziekruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Verkeersruimtes
- Overige ruimtes

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

EERSTE VERDIEPING

BASISVARIANT



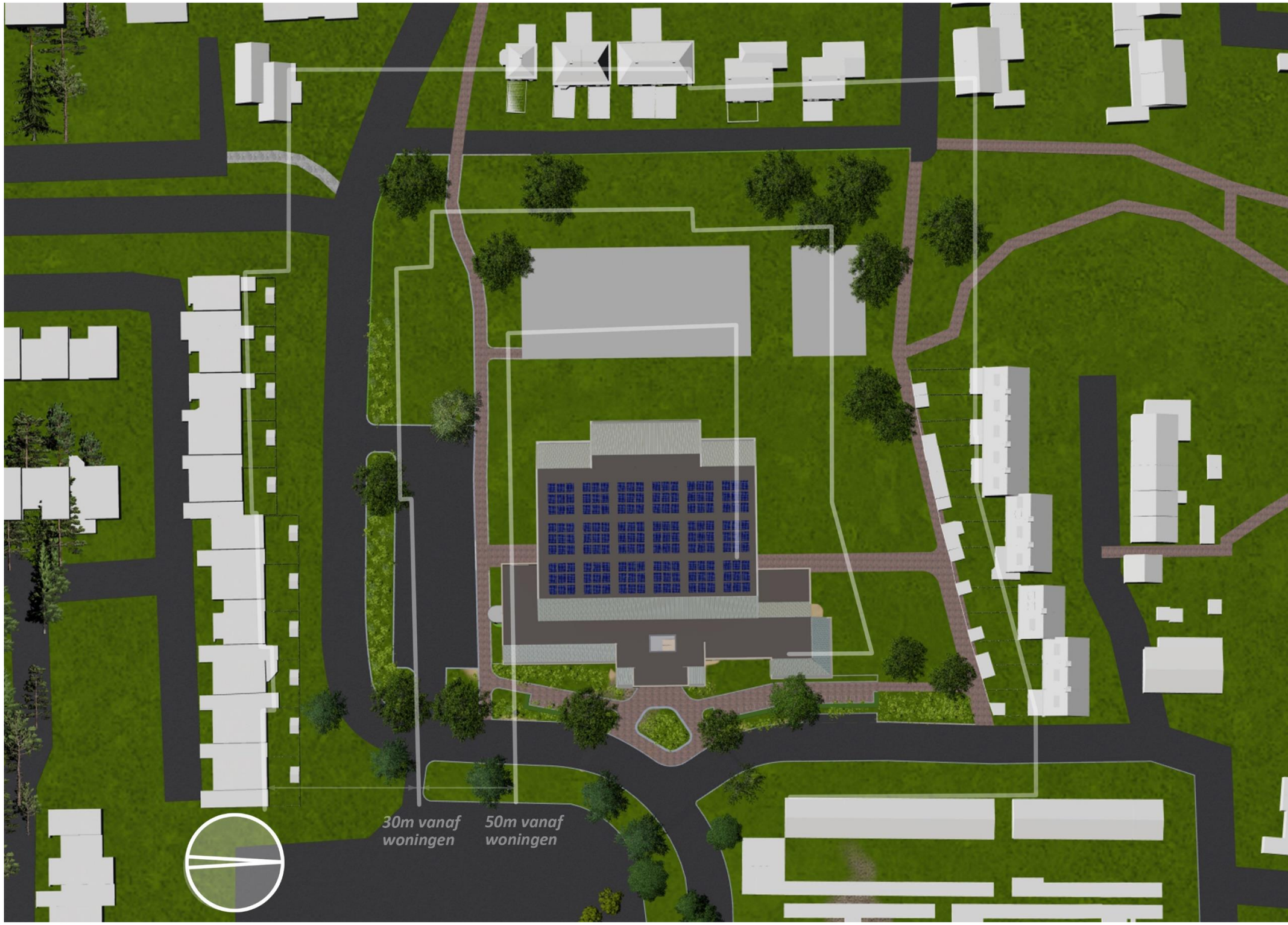
LEGENDA

- Entreezone en horeca
- Sportruimtes
- PVGE
- Muziekruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Verkeersruimtes
- Overige ruimtes

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

SITUATIE TEKENING

BASISVARIANT



VOGELVLUCHT PERSPECTIEF

BASISVARIANT

IMPRESSIE VOORGEVEL

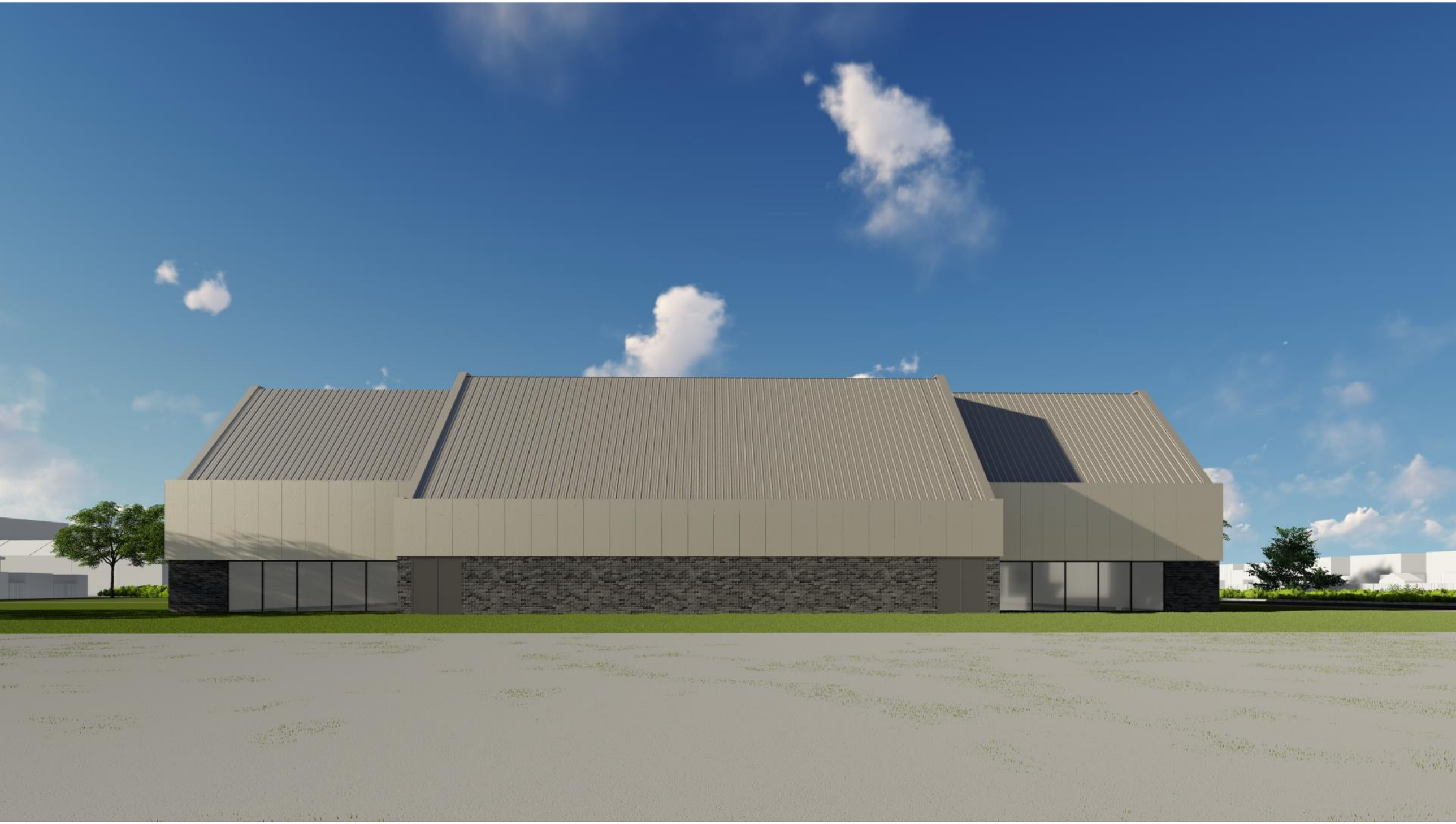
BASISVARIANT

IMPRESSIE NOORDZIJDE

BASISVARIANT

IMPRESSIE ACHTERGEVEL

BASISVARIANT



IMPRESSIE ZUIDDZIJDE

BASISVARIANT

VARIANT 2
EXTRA ZAALDEEL
ZUIDZIJDE

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

BEGANE GROND

VARIANT 2 / ZUIDZIJDE

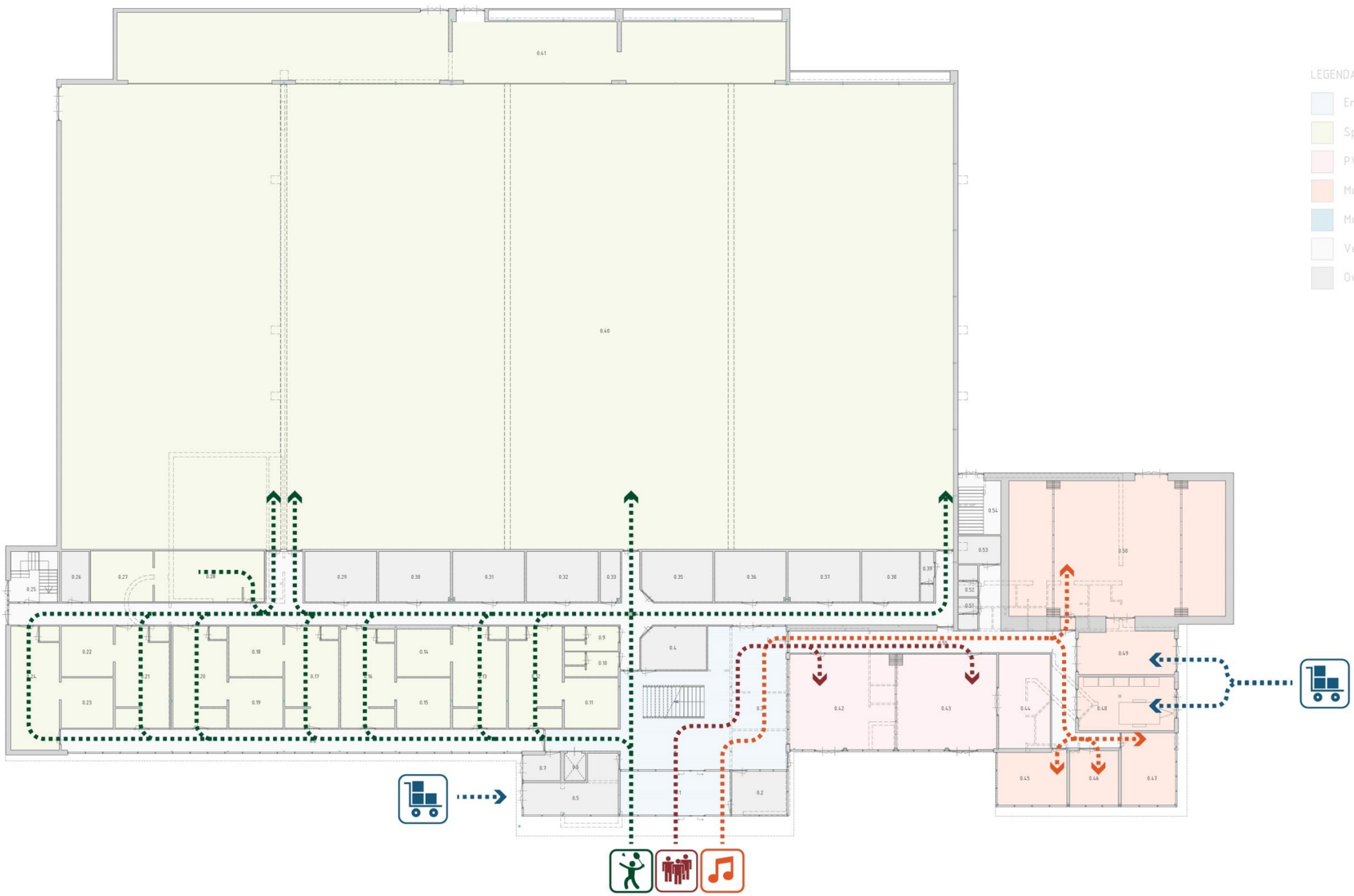
LEGENDA

- Entreezone en horeca
- Sportruimtes
- PVGE
- Muziekruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Verkeersruimtes
- Overige ruimtes

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

BEGANE GROND

VARIANT 2 / ZUIDZIJDE



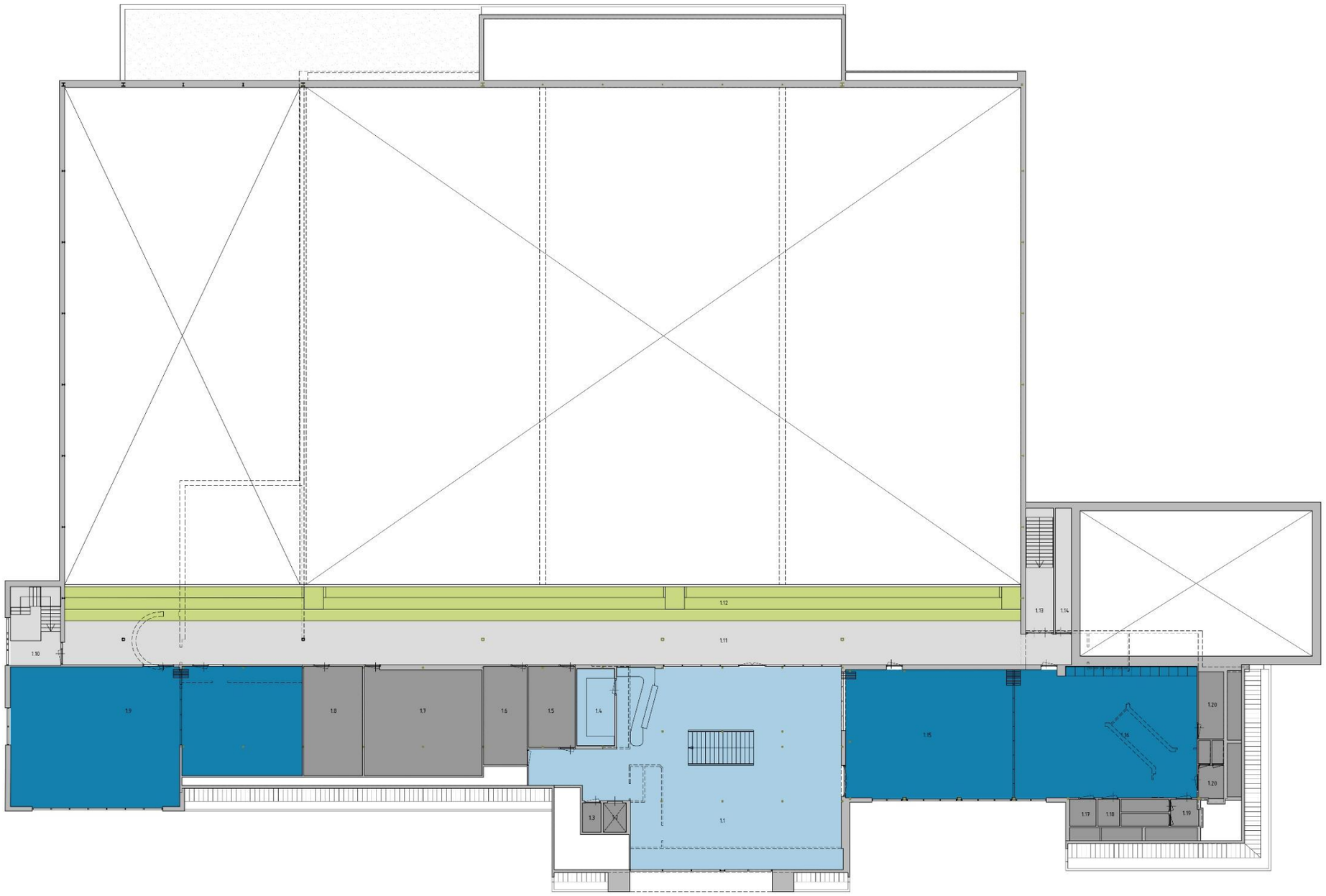
LEGENDA

- Entreezone en horeca
- Sportruimtes
- PVGE
- Muziekruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Verkeersruimtes
- Overige ruimtes

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

EERSTE VERDIEPING

VARIANT 2 / ZUIDZIJDE



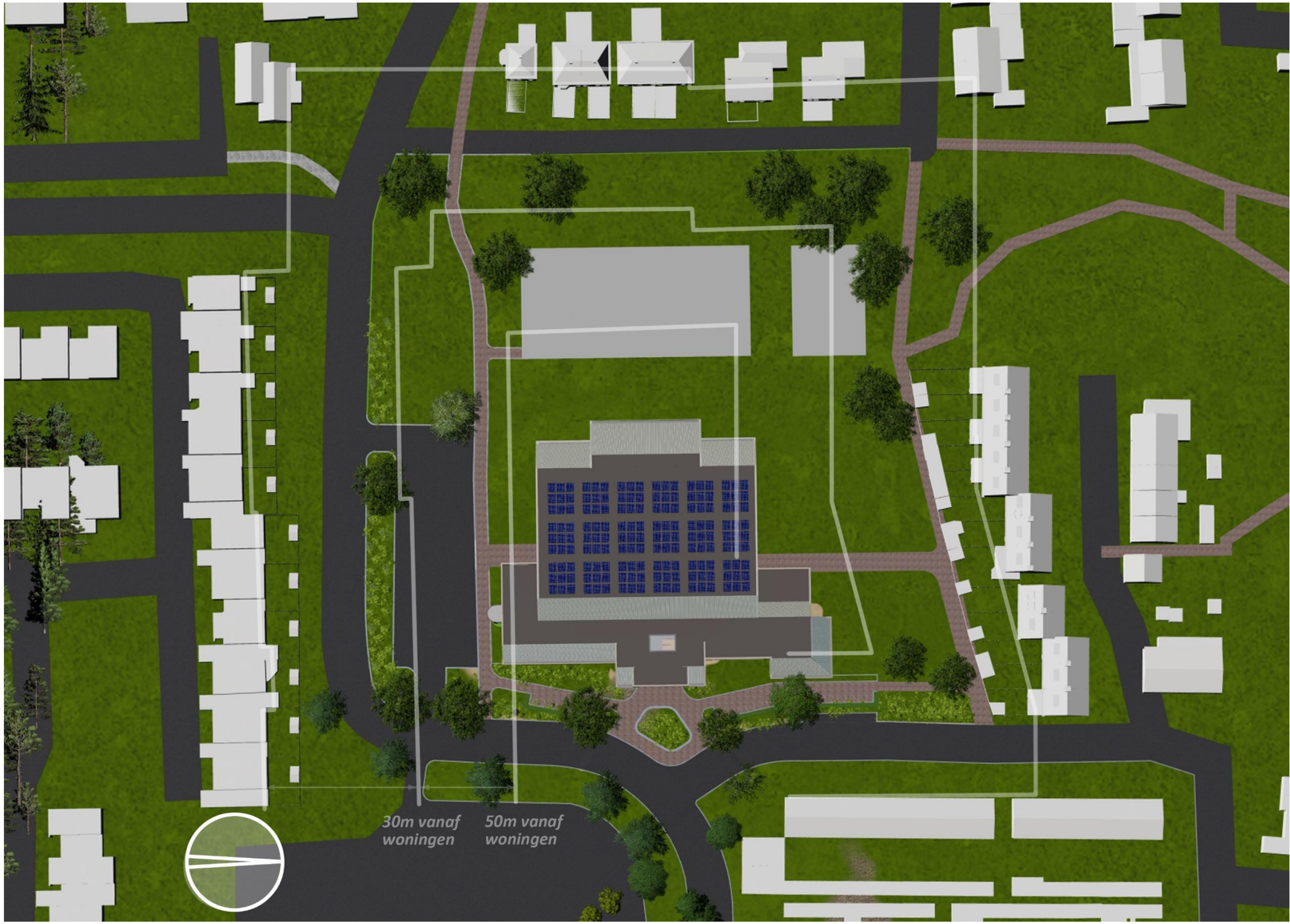
LEGENDA

- Entreezone en horeca
- Sportruimtes
- PVGE
- Muziekruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Verkeersruimtes
- Overige ruimtes

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

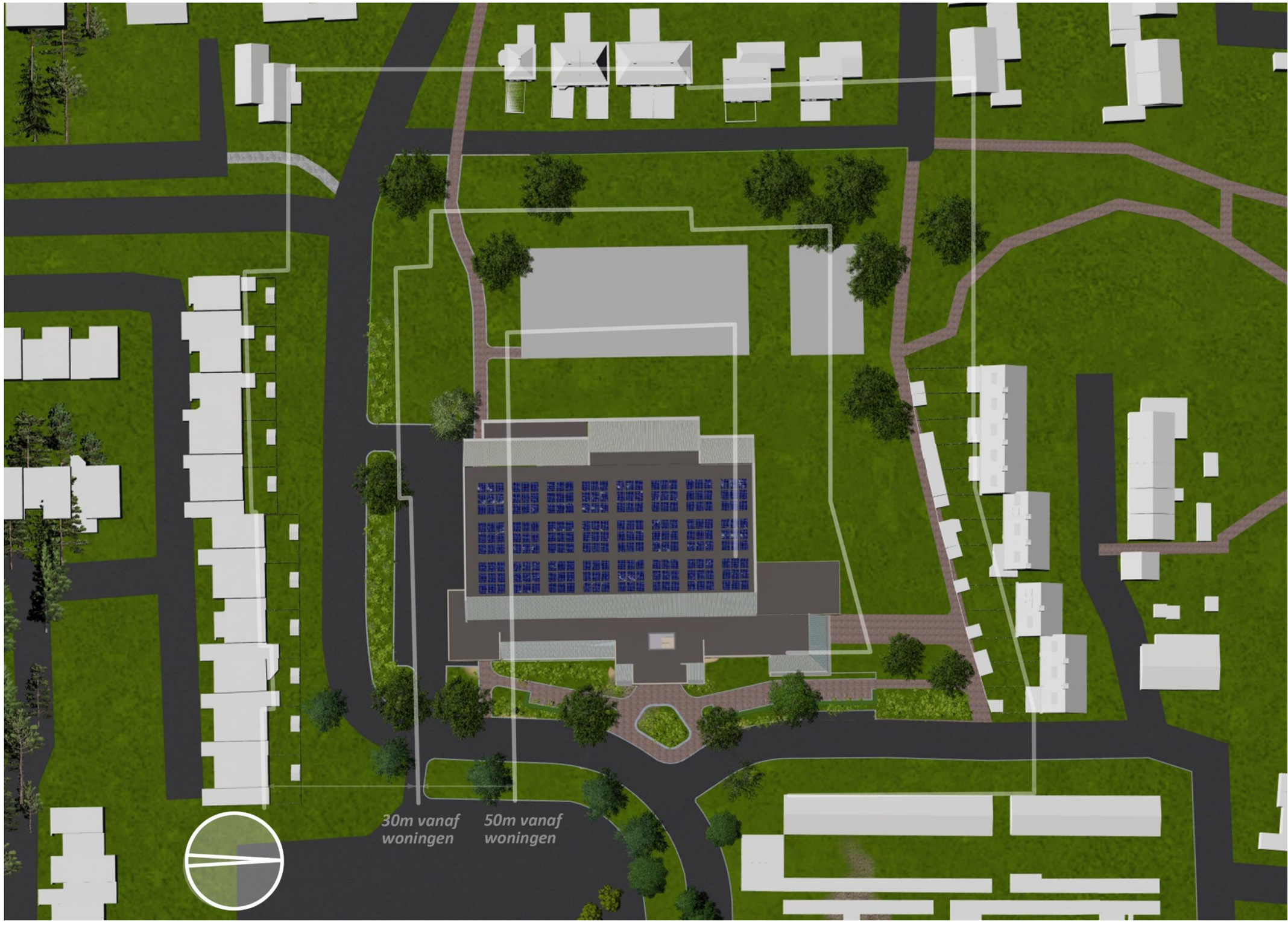
SITUATIE TEKENING

VARIANT 2 / ZUIDZIJDE



SITUATIE TEKENING

VARIANT 2 / ZUIDZIJDE



VOGELVLUCHT PERSPECTIEF

VARIANT 2 / ZUIDZIJDE

IMPRESSIE VOORGEVEL

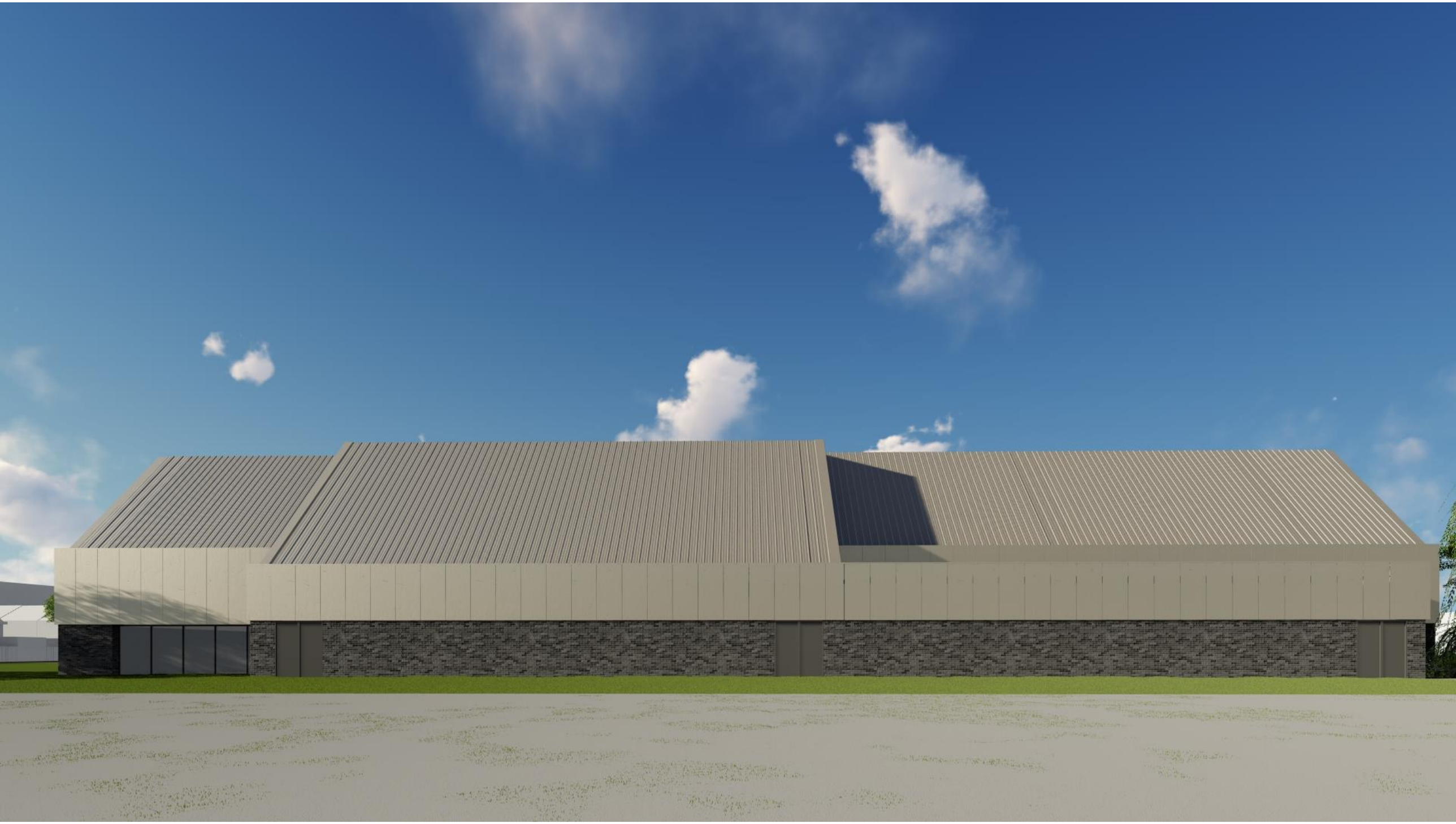
VARIANT 2 / ZUIDZIJDE

IMPRESSIE NOORDZIJDE

VARIANT 2 / ZUIDZIJDE

IMPRESSIE ACHTERGEVEL

VARIANT 2 / ZUIDZIJDE



IMPRESSIE ZUIDDZIJDE

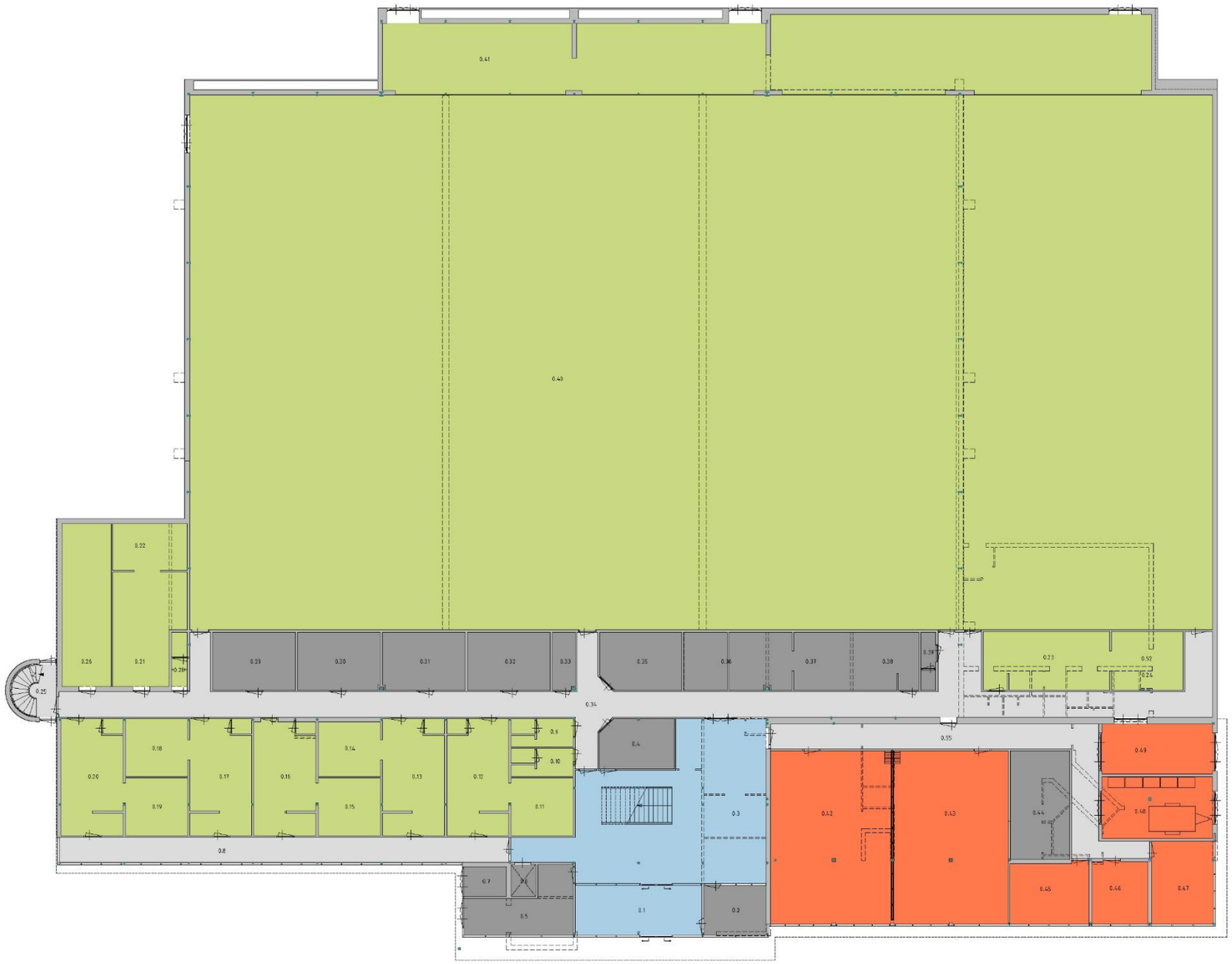
VARIANT 2 / ZUIDZIJDE

VARIANT 3
EXTRA ZAALDEEL
NOORDZIJDE

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

BEGANE GROND

VARIANT 3 / NOORDZIJDE



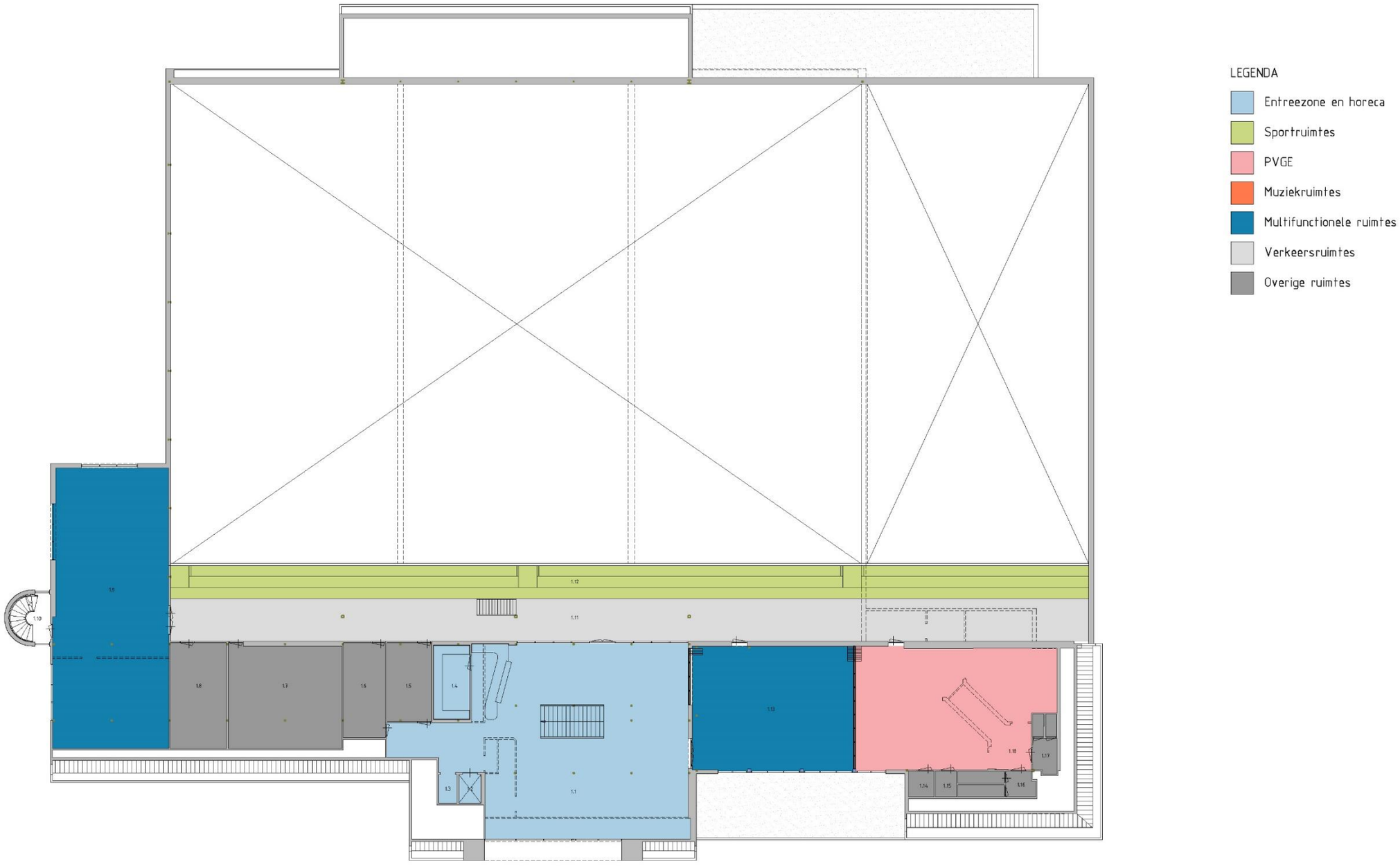
LEGENDA

- Entreezone en horeca
- Sportruimtes
- PVGE
- Muziekruimtes
- Multifunctionele ruimtes
- Verkeersruimtes
- Overige ruimtes

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

EERSTE VERDIEPING

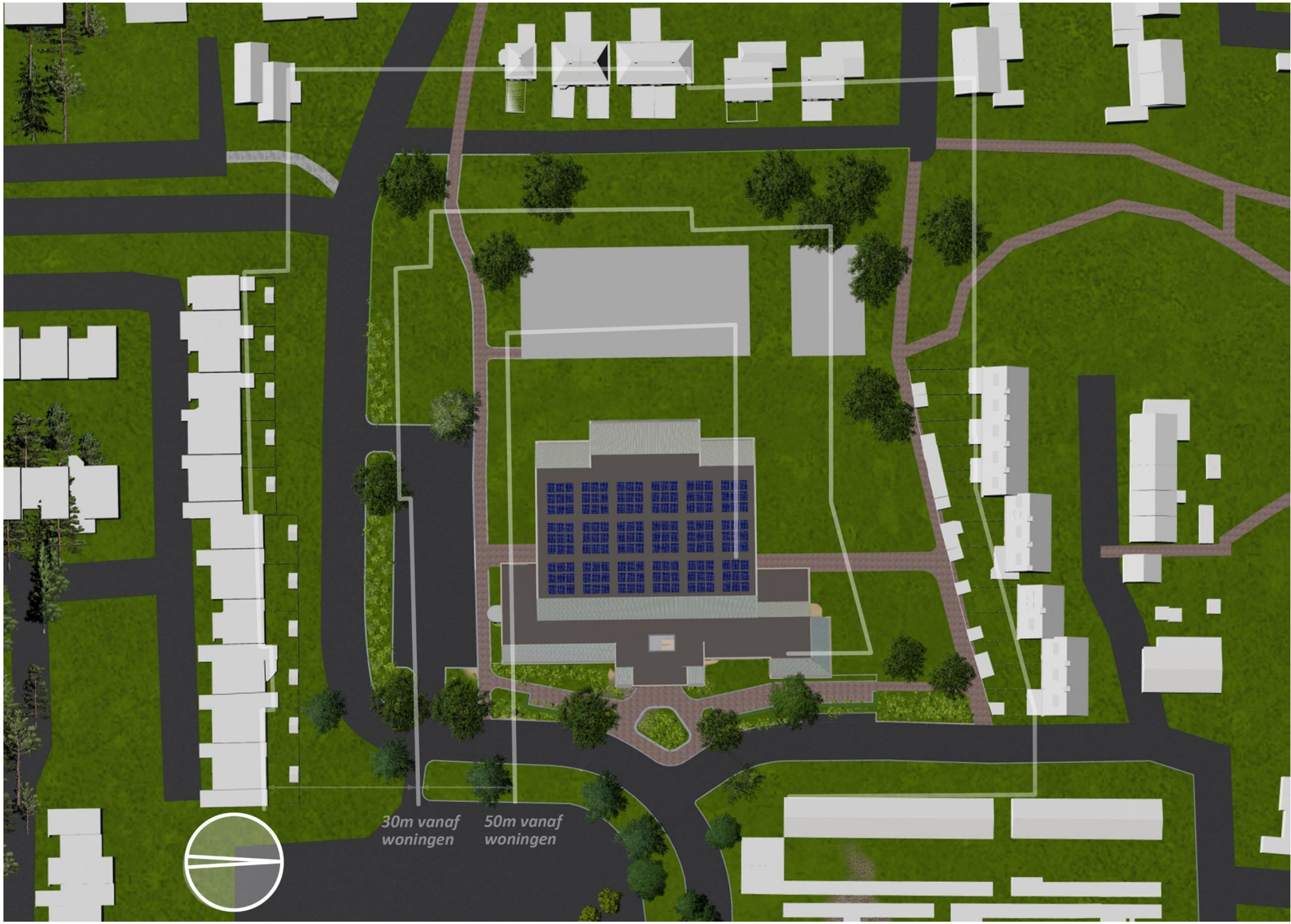
VARIANT 3 / NOORDZIJDE



architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

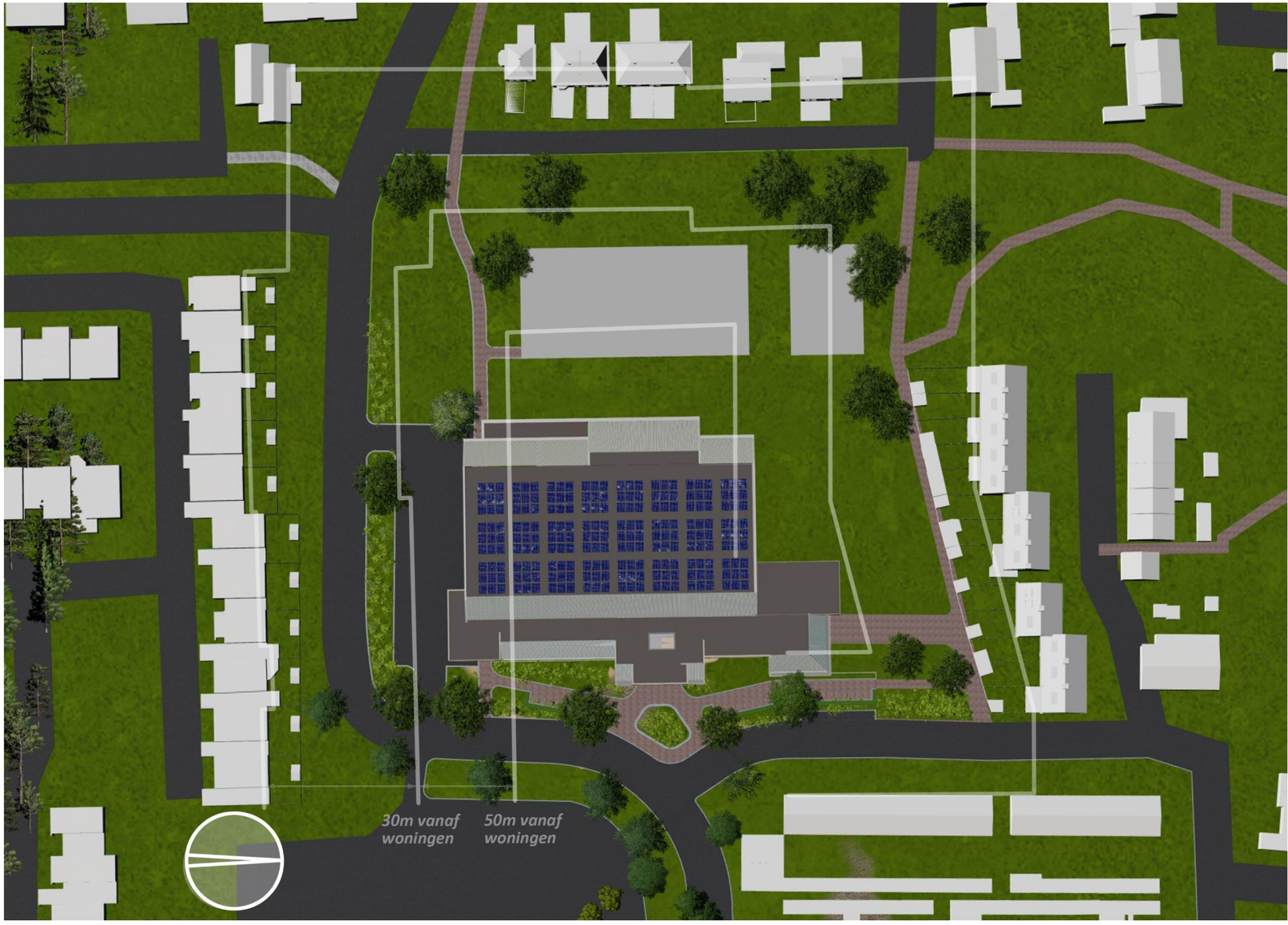
SITUATIE TEKENING

VARIANT 3 / NOORDZIJDE



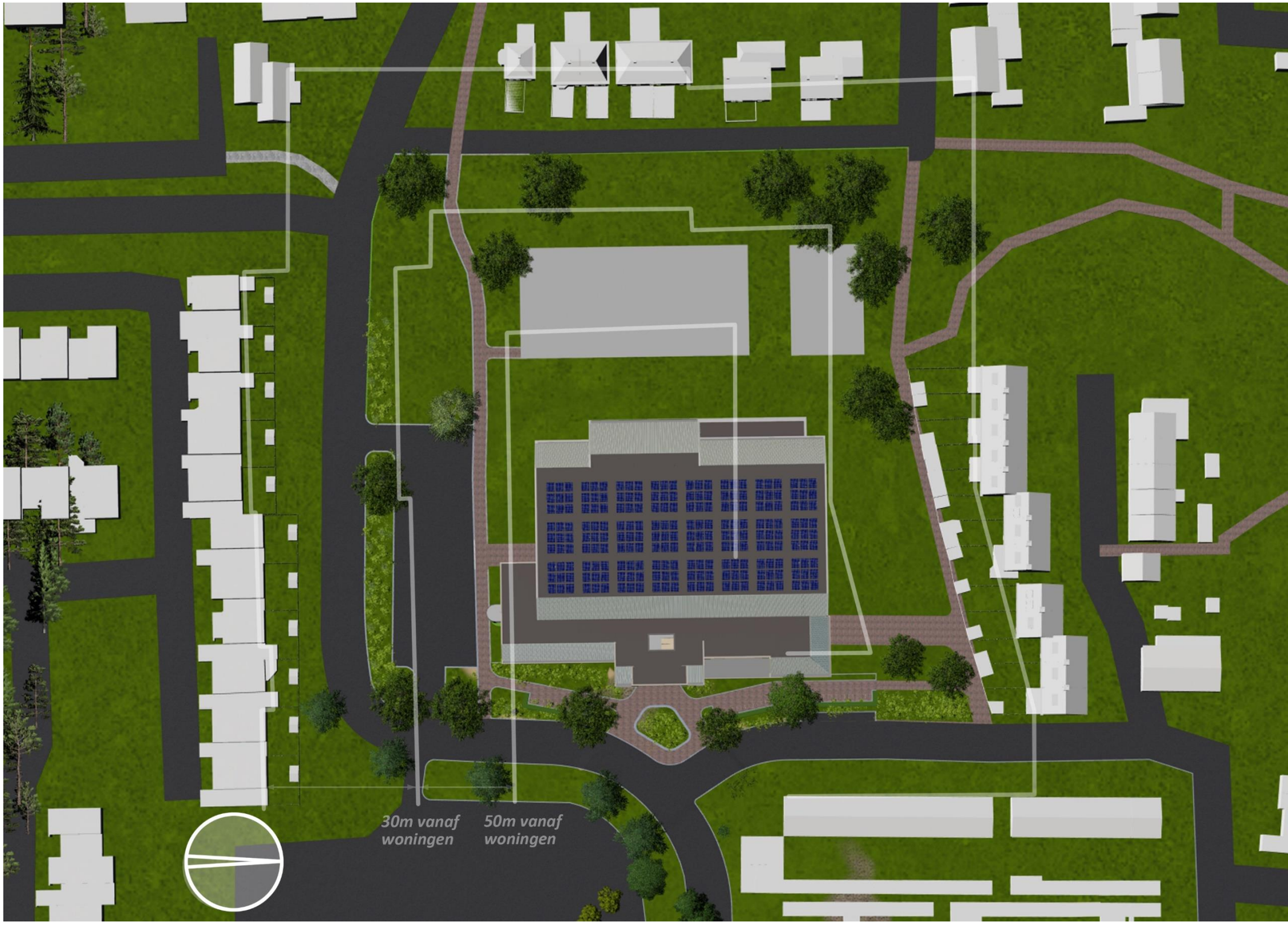
SITUATIE TEKENING

VARIANT 3 / NOORDZIJDE



SITUATIE TEKENING

VARIANT 3 / NOORDZIJDE



VOGELVLUCHT PERSPECTIEF

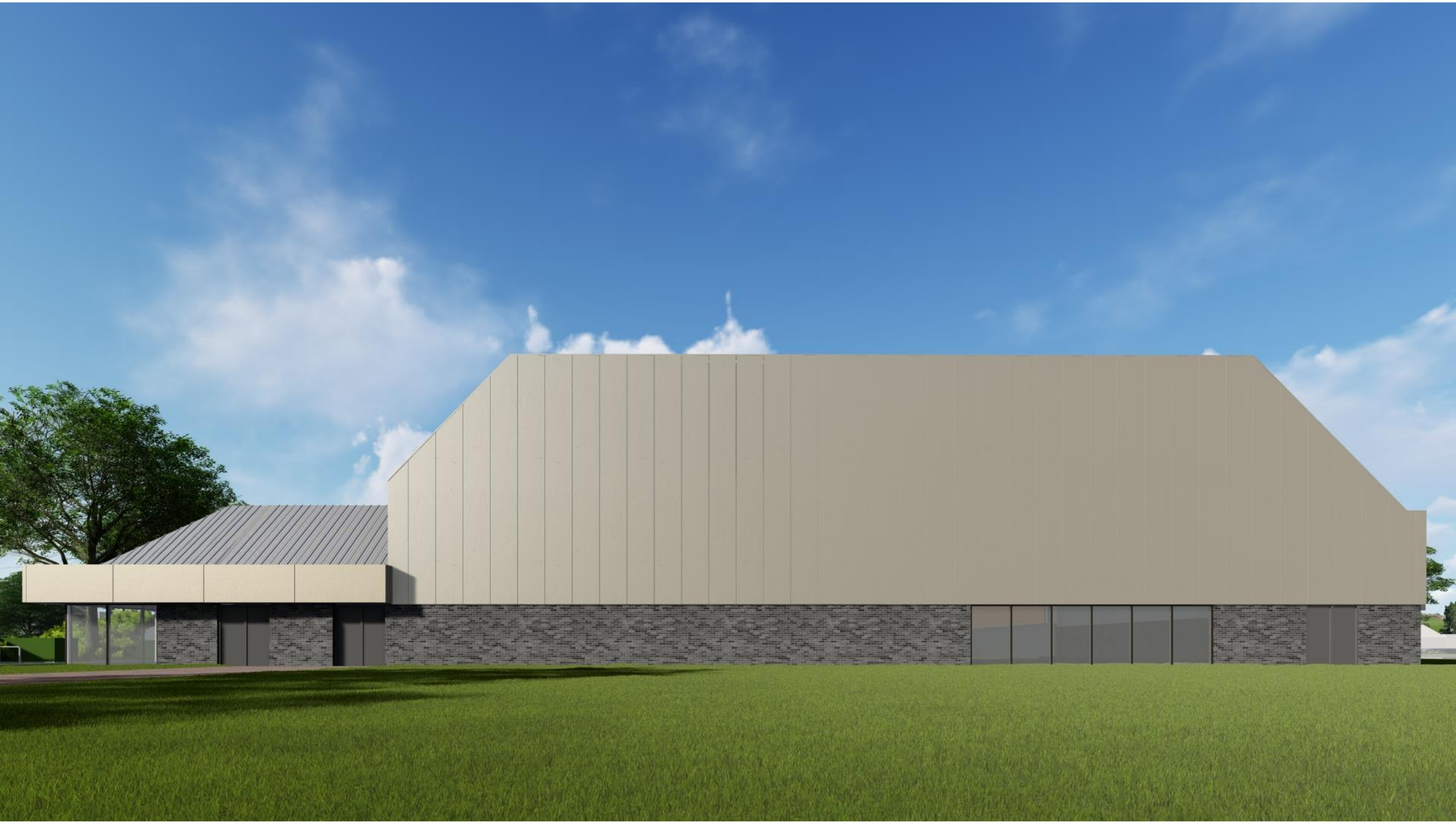
VARIANT 3 / NOORDZIJDE

IMPRESSIE VOORGEVEL

VARIANT 3 / NOORDZIJDE

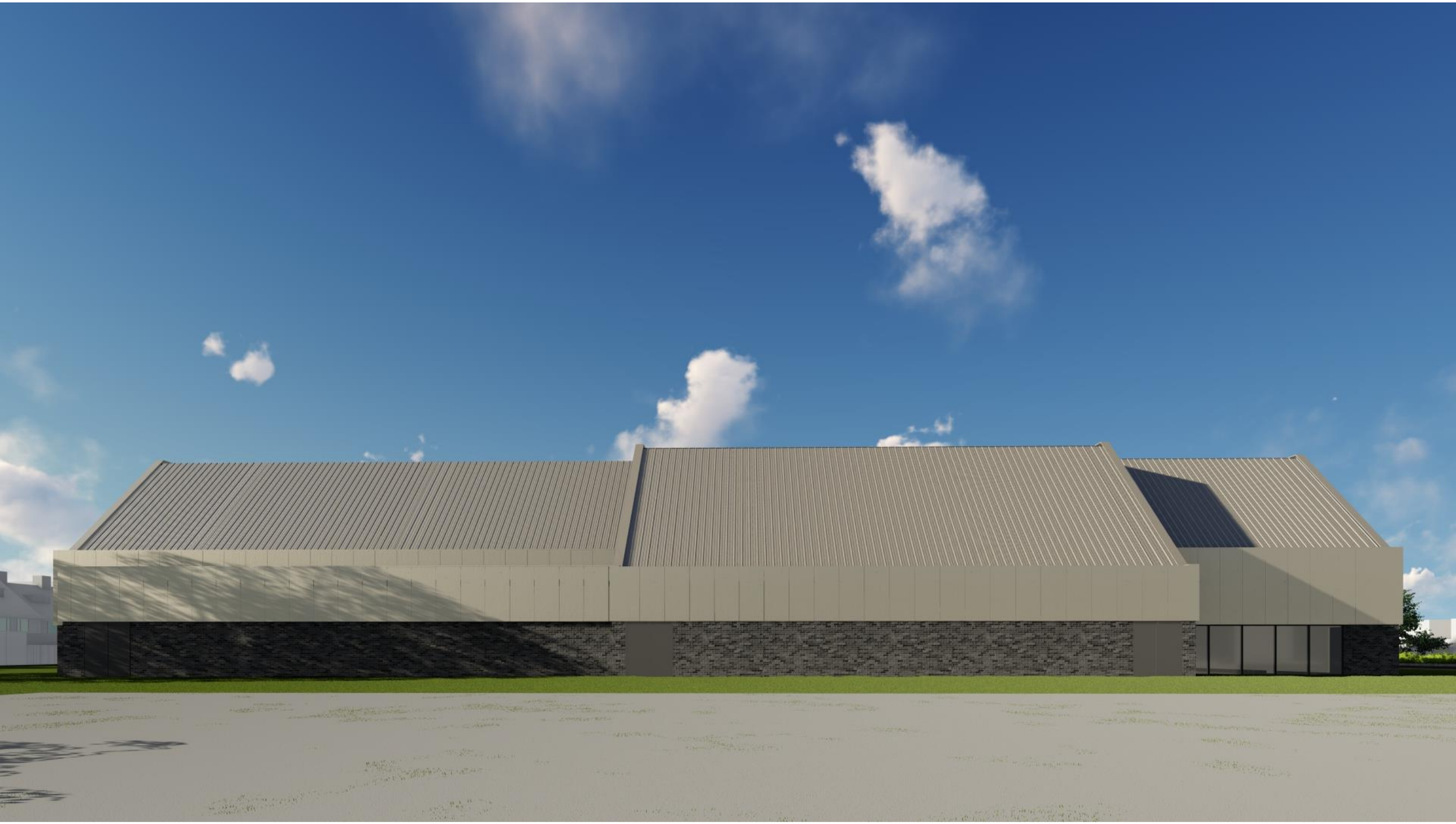
IMPRESSIE NOORDZIJDE

VARIANT 3 / NOORDZIJDE



IMPRESSIE ACHTERGEVEL

VARIANT 3 / NOORDZIJDE



IMPRESSIE ZUIDDZIJDE

VARIANT 3 / NOORDZIJDE

VERGELIJK FASERING VARIANTEN 1, 2 & 3

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

VERGELIJK FASERING

UITGANGSPUNTEN

- Elk jaar in de zomerperiode is de Hongerman 10 weken buiten gebruik

VARIANT 1 BASIS VARIANT

- Kortste doorlooptijd (ca 12 mnd)
- Muziekvereniging moet voor 3 maanden naar elders
- 1 periode van 10 weken

VARIANT 2 EXTRA ZAALDEEL ZUIDZIJDE

- Langere doorlooptijd (ca 18 mnd)
- Muziekvereniging kan tijdelijk intern verhuizen
- 2 periodes van 10 weken

VARIANT 3 EXTRA ZAALDEEL NOORDZIJDE

- Doorlooptijd (ca 15 mnd)
- Muziekvereniging moet voor 6 maanden naar elders
- 2 periodes van 10 weken

.

VERGELIJK CAPACITEIT VARIANTEN 1, 2 & 3

architects
MOEDERSCHEIM
MOONEN

VERGELIJK CAPACITEIT

UITGANGSPUNTEN

- Optimalisatie van de bestaande ruimtes
- Vraaggestuurd uitbreiden

VARIANT 1 BASIS VARIANT

- Beperkte uitbreiding van capaciteit door ruimtes op te splitsen, daglicht te voorzien etc.

VARIANT 2 EXTRA ZAALDEEL ZUIDZIJDE

- Meeste uitbreiding van de capaciteit door;
- Handhaving en uitbreiding Notendop
- De toepassing van een extra zaaldeel incl. kleed- en wasruimtes en een toestellenberging
- Verdieping wordt ook groter door deze ingreep
- Verdere uitbreiding van capaciteit door ruimtes op te splitsen, daglicht te voorzien etc.

VARIANT 3 EXTRA ZAALDEEL NOORDZIJDE

- Uitbreiding door
- De toepassing van een extra zaaldeel incl. kleed- en wasruimtes en een toestellenberging
- Verdere uitbreiding van capaciteit door ruimtes op te splitsen, daglicht te voorzien etc.

.

EINDE PRESENTATIE