

## **Actieplatform Nuenen Zuid**

### **Locatie Basisschool De Mijlpaal**

Datum: 30 september 2020

Plaats: Nuenen

Beste buurtbewoner,

In de voorbije maanden heeft een projectgroep gewerkt aan de ruimtelijke invulling van locatie Basisschool De Mijlpaal. De projectgroep bestond uit een vertegenwoordiging van de initiatiefnemers van een gezondheidscentrum, Woongroep de Mijlpaal, het Kernkwartier, Actieplatform Nuenen-Zuid en de gemeente Nuenen.

In februari van dit jaar hebben alle partijen unaniem ingestemd met het voorstel dat we vanaf hier verder variant I noemen. De gemeente heeft vervolgens haar adviesorgaan, het Team Ruimtelijke Kwaliteit (TRK), geraadpleegd. Deze adviseerde negatief over deze variant. Vervolgbesprekingen hebben geleid tot variant II. Variant II heeft de goedkeuring van het TRK en beide initiatiefnemers. Echter niet die van het Actieplatform.

De bedoeling van deze brief is om u als buurtbewoner inzicht te geven in beide varianten, en in de argumenten op basis waarvan het Actieplatform gekozen heeft voor variant I.

De twee bijlagen bij deze brief geven een schets van de beide varianten. In variant I is het gebouw van het gezondheidscentrum en het appartementencomplex van de Woongroep veel noordelijker gesitueerd dan in variant II, waar beide bebouwingen veel dichters tegen het water en de wijken Brabantring en De Vroente liggen.

Het Actieplatform heeft de gemeente laten weten te zullen gaan voor de realisatie van Variant I en zich met alle beschikbare middelen te zullen verzetten tegen realisatie van Variant II.

De gemeente zal een bijeenkomst beleggen voor u als buurtbewoner om u te informeren over variant II. Het is onduidelijk of de gemeente ook variant I over het voetlicht zal brengen. Wel heeft de gemeente toegezegd uw vragen en reacties over variant I open te zullen beantwoorden.

Met vriendelijke groet,  
Het Actieplatform Nuenen-Zuid

Het actieplatform heeft variant I en II geëvalueerd. In de onderstaande tabel staan de resultaten weergegeven.

<b>Aspect</b>	<b>Variant 1</b>	<b>Toelichting</b>	<b>Variant II</b>	<b>Toelichting</b>
Privacy bewoners Brabantring	+	Geen inkiijk in tuinen	- - -	Bewoners oostzijde appartementencomplex hebben vrij zicht op tuinen bewoners
Privacy bewoners De Vroente	+	Voldoende afstand	- - -	Appartementencomplex staat nagenoeg aan waterkant
Afstand bestaande bebouwing	+	Afstand .... meter tot huizen Brabantring	- - -	Appartementencomplex is 3 hoog en staat op 16 meter afstand huizen Brabantring
Parkeren oostzijde (Brabantring)	+	5 parkeerplaatsen bij ingang Brabantring	-	10 openbare parkeerplaatsen, gebruik door bewoners appartementencomplex en bezoekers gezondheidscentrum.
Veiligheid Nuenen Zuid	+/-		- - -	Nu al veel last van dumpen afval, bij geplande parkeerplaatsen uit het zicht van bewoners zal dit toenemen.
Geluidsoverlast	+/-	Geluidsoverlast beperkt door afstand	- - -	Gezamenlijk terras van het appartementencomplex in de zuidwest hoek, dicht tegen het water. Stengeluid over het water draagt heel ver. Voor zowel bewoners als wandelaars is dit storend.
Groen voorziening	+ + +	Monumentale boom tussen gezondheidscentrum en appartementencomplex blijft staan,.	-	Monumentale boom wordt gerooid.
Voetpad	+ ++	Tussen beide gebouwen waarlangs bewoners van Refelingse Erven, Brabantring naar het winkelcentrum kunnen lopen	+/-	Aanleg voetpad onduidelijk
Totaaloordeel	+		- - -	

Conclusie: De voorkeursvariant van de initiatiefnemers houdt alleen rekening met de wensen en voorkeuren van de nieuwe bewoners/gebruikers; de belangen van de bestaande bewoners worden terzijde geschoven.